*Załącznik do uchwały nr 754/22 Zarządu WFOŚiGW w Toruniu z dnia 27.06.2022 r.*

**PROJEKT PROMESY**

**udzielenia pożyczki w ramach Programu Priorytetowego
EKO-KLIMAT – woda, powietrze, ziemia**

Na podstawie oceny wstępnej wniosku o dofinansowanie nr P22029 z dnia 19.05.2022 r.
(data wpływu), złożonego przez **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami
Sp. z o.o.** **w Grudziądzu** Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
w Toruniu

**udziela**

promesy pożyczki w kwocie **do** **1 866 783,15** **zł** (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote piętnaście groszy) na realizację przedsięwzięcia pn. „**Termomodernizacja wraz z przebudową instalacji grzewczej budynku przy Al. Sportowców 1-3 w Grudziądzu**”, po spełnieniu przez wnioskodawcę warunków określonych w pkt 1.

1. Przedłożenia w terminie ważności promesy:
	1. umowy z wykonawcą przedsięwzięcia,
	2. załączników do umowy z wykonawcą (w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym),
	3. wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
	4. dokumentacji projektowej przedsięwzięcia,
	5. dokumentów potwierdzających aktualną sytuację finansową, sporządzanych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie sprawozdawczości finansowej lub podatkowej, których wykaz przedstawi Wojewódzki Fundusz na etapie oceny zasadniczej wniosku. Jako aktualne dane finansowe rozumie się dane na koniec zamkniętego miesiąca, poprzedzającego miesiąc, w którym Wnioskodawca przedkłada dokumenty wymagane niniejszą promesą,
2. dokumentów dotyczących pomocy publicznej, dostępnych na stronie internetowej [www.wfosigw.torun.pl/strona-214-pomoc\_publiczna.html](http://www.wfosigw.torun.pl/strona-214-pomoc_publiczna.html), tj.:

 - oświadczenie dotyczące pomocy de minimis (druk nr 2),

- formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (dokument do pobrania), stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2014 poz. 1543

* 1. operatu szacunkowego z ostatnich 12 miesięcy, sporządzonego dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki, wyceny nieruchomości proponowanej jako zabezpieczenie pożyczki, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW
	nr TO1U/00018949/4,
	2. polisy ubezpieczeniowej w przypadku nieruchomości zabudowanej (kopia) wraz
	z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej,
	3. zaświadczenia Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości wydanego nie wcześniej niż 90 dni przed datą ważności promesy,
	4. zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek lub stwierdzające stan zaległości wydanego nie wcześniej niż 90 dni przed datą ważności promesy,
	5. zaświadczenia Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego o niezaleganiu z opłatami z tytułu korzystania ze środowiska wydanego po 15.04.2022 roku,
	6. zaświadczenia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska
	w Bydgoszczy o nie figurowaniu w rejestrze dłużników z tytułu administracyjnych kar pieniężnych nałożonych za przekroczenia lub naruszenie pozwoleń i decyzji określających warunki korzystania ze środowiska, o których mowa w art. 298 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1973 ze zm.), wydanego nie wcześniej niż 30 dni przed datą ważności promesy lub datą przekazania ostatniego z dokumentów wymienionych w ppkt 1-11.
1. Warunki dofinansowania.
2. Ogólne warunki dofinansowania określają:
* Program priorytetowy EKO-KLIMAT – woda, powietrze, ziemia, przyjęty uchwałą nr 63/21 Rady Nadzorczej WFOŚiGW w Toruniu z dnia 26.08.2021 r. (Program),
* Regulamin naboru wniosków o dofinasowanie w ramach Programu priorytetowego EKO-KLIMAT – woda, powietrze, ziemia, przyjęty uchwałą nr 1060/21 Zarządu WFOŚiGW w Toruniu z dnia 01.09.2021 r. (Regulamin),
* Zasady udzielania pomocy finansowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, przyjęte uchwałą nr 67/21 Rady Nadzorczej WFOŚiGW w Toruniu z dnia 17.09.2021 r., w części nieuregulowanej
w ww. Programie i Regulaminie.
1. Szczególne warunki dofinansowania:

Wnioskowane dofinansowanie w formie pożyczki będzie stanowiło pomoc de minimis
i zostanie udzielone przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu zgodnie z przepisami wskazanymi w rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu
o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

1. Oprocentowanie pożyczki

Oprocentowanie pożyczki wg stanu na dzień 17 czerwca 2022 r. wynosi 4,235%
i zostało ustalone na podstawie stopy redyskonta weksli w oparciu o następujące dane źródłowe:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | Wartość |
| 1. | Stopa redyskonta weksli ogłaszana przez Radę Polityki Pieniężnej | 6,05% |
| 2. | Stopa bazowa ogłaszana w komunikatach Komisji Europejskiej | 4,88% |
| 3. | Kategoria ratingu Wnioskodawcy wg danych na dzień 31.12.2021 r. | AAA – poziom wysoki |
| 4. | Marża w punktach bazowych dla kategorii AAA | 60 |
| 5.  | Oprocentowanie przy którym pożyczka nie będzie stanowiła pomocy publicznej (4,88% + 0,60%) | 5,48% |
| 6. | Oprocentowanie na bazie stopy redyskonta weksli (0,7 x 6,05%) | 4,235% |
| 7. | Dopuszczalna dla Wnioskodawcy wartość pomocy de minimis, uwzględniająca dotychczas wykorzystany limit | 179 843,96 EUR |
| 844 385,38 PLN |
| 8. | Wartość pomocy de minimis (EDB) przy zastosowaniu stopy oprocentowania 4,235% | 28 991,68 EUR |
| 136 118,86 PLN |
| 9. | Średni kurs złotego do euro wg Tabeli NBP nr 116/A/NBP/2022 | 4,6951 PLN |

Oprocentowanie pożyczki ustalone zostanie na dzień udzielenia dofinansowania na podstawie ww. danych, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2. ppkt 2) litera b), dotyczących waloryzacji.

1. Waloryzacja oprocentowania.

Oprocentowanie będzie podlegało waloryzacji w okresach kwartalnych na podstawie wysokości stopy redyskonta weksli z ostatniego dnia roboczego poprzedniego kwartału. Oprocentowanie pożyczki po waloryzacji nie może być niższe od 2,25% rocznie.

1. Umorzenie pożyczki.

Maksymalna wartość umorzenia pożyczki wyniesie 15% wypłaconej kwoty pożyczki.

1. Zabezpieczenie pożyczki.

- Zabezpieczenie pożyczki w formie hipoteki wzmocnione zostanie wekslem własnym „in blanco” z klauzulą bez protestu wraz z deklaracją wekslową. Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie pożyczki nie może być obciążona na rzecz innych wierzycieli, a jej wartość wg operatu szacunkowego będzie wyższa od wnioskowanej kwoty pożyczki wraz z odsetkami i kosztami dodatkowymi. W przypadku nieruchomości zabudowanej wraz z ustanowieniem hipoteki zostaną scedowane na rzecz Wojewódzkiego Funduszu prawa z polisy ubezpieczeniowej tejże nieruchomości.

- Ostateczne formy zabezpieczenia wnioskowanej kwoty pożyczki ustalone zostaną na etapie oceny zasadniczej wniosku o dofinansowanie, po spełnieniu warunków określonych w pkt 1, co może wiązać się z przedłożeniem dodatkowych dokumentów.

1. Promesa jest ważna do dnia 30.09.2022 roku.
2. Promesa wygasa w przypadku:
3. nieprzedłożenia w okresie ważności promesy dokumentów wymienionych w pkt 1,
4. negatywnej oceny zasadniczej wniosku o dofinansowanie,
5. rezygnacji przez Wnioskodawcę z dofinansowania objętego promesą,
6. zawarcia na podstawie niniejszej promesy umowy pożyczki,
7. ujawnienia okoliczności, że promesa została wydana na podstawie nieprawdziwych danych przedstawionych przez Wnioskodawcę,
8. zaistnienia formalno-prawnych przesłanek stwierdzających, że udzielenie dofinansowanie jest niedopuszczalne.

Udzielenie niniejszej promesy potwierdza zakończenie I etapu rozpatrywania wniosku o udzielenie dofinansowania (wstępna ocena wniosku - pkt V.1.a Programu) i nie stanowi oferty ani umowy
w tym umowy przedwstępnej.

Pouczenie

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wnioskodawcy złożony na 14 dni przed upływem okresu ważności Promesy, Wojewódzki Fundusz może wyrazić zgodę na przedłużenie okresu jej ważności.

*Wyjaśnienia dodatkowe :*

*Kopie dokumentów o których mowa w pkt 1, muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.*